

Извещение об аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельного участка на 26.10.2023



Печать

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 21.08.2023 № 1447 объявляет о приеме заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельного участка:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Земельный участок для размещения стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, общей площадью 222 кв.м	Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, проспект Шахтеров, земельный участок №26Б	42:30:0501001:5983	537 000	107 400	16 110

Условия оформления сделки и оплаты по вышеуказанному участку:

Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71. **Оплата** за объект продажи производится **в течение 30–ти дней** с даты подписания договора купли-продажи, НДС не предусмотрен.

Заявки установленного образца принимаются при условии внесения задатка **с 21.09.2023 г. 05.00 (время московское) по 20.10.2023 г. 17.00 (время московское)**. Дата признания претендентов участниками аукциона – **24.10.2023 г.** Торги состоятся **26.10.2023 г. в 9:00 (время московское)** на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (<http://www.rts-tender.ru>)(ООО «РТС-тендер»).

Задаток вносится по 20.10.2023 г. Заявка может быть отозвана в срок не позднее 23.10.2023 г. до 17:00 часов (время московское).

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru (<http://www.rts-tender.ru>).

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru (<mailto:iSupport@rts-tender.ru>),

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- 2) копии документов (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Порядок внесения и возврата задатка:

для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. счёт:30101810445250000360, БИК:044525360, ИНН:7710357167, КПП 773001001.

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. **Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов засчитывается в счет оплаты за земельный участок. При этом заключение договора купли-продажи участка для Победителя аукциона является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- б) в течение 3(трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе претендентам, не допущенным к участию в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru> (<https://torgi.gov.ru>)).

Аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Претендент, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru> (<https://torgi.gov.ru>)) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Информация о торгах с бланком заявки и проектом договора купли-продажи земельного участка, документация об аукционе, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения размещаются так же на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru> (<https://torgi.gov.ru>)).

Контактный телефон: 8(3843) 32-15-19.

Председатель

КУМИ г. Новокузнецка

О.В. Коробов

Скачать 1: Проект договора к-п, земля 2023 (/documents/31173/2735095/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82+%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0+%D0%BA-%D0%BF%2C+%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F+2023+%282%29.doc/10278299-abc4-7a0f-e9a7-61b7a6a1b029)
Скачать 1: РТС - ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (продажа зем. уч.) (/documents/31173/2735095/%D0%A0%D0%A2%D0%A1+-%D0%97%D0%90%D0%AF%D0%92%D0%9A%D0%90+%D0%9D%D0%90+%D0%A3%D0%A7%D0%90%D0%A1%D0%A2%D0%98%D0%95+%D0%92+%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%95+%D0%92+%D0%fa4f-1b24-adb8-b010132588d5)

Подробнее